

PATVIRTINTA
Klaipėdos rajono Slengių mokyklos-
daugiafunkcio centro direktoriaus
2019 m. balandžio 24 d. įsakymu Nr. V1-66

KLAIPĖDOS R. SLENGIŲ MOKYKLA-DAUGIAFUNKCIS CENTRAS

NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI MOKYKLOS- DAUGIAFUNKCIO CENTRO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE TAISYKLĖS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti mokyklos-daugiafunkcio centro turto pardavimo viešame aukcione taisyklės (toliau – Taisyklės) parengtos vadovaujantis Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 9 d. nutarimu Nr. 531 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. rugsėjo 4 d. nutarimo Nr. 793 redakcija).

2. Šiose Taisyklėse vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos apraše vartojamas sąvokas.

3. Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti Klaipėdos r. Slengių mokyklos-daugiafunkcio centro (toliau – mokykla) turto pardavimo viešo aukciono taisyklėse nustatomas turtas, kuris gali būti parduodamas mokyklos turto viešame prekių aukcione (toliau – parduodamas turtas), asmenys, galintys rengti aukcioną, aukciono vykdymą ir eigą, įskaitant aukciono paskelbimą, parengiamuosius darbus, ir atsiskaitymas už aukciono rengimą ir jame parduotą turtą.

4. Aukcione parduodamas mokyklos turtas, kuris vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu ir pripažintas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti.

5. Aukcioną rengia Klaipėdos r. Slengių mokykla-daugiafunkcis centras. Aukcionas organizuojamas ir vykdomas pagal aukciono rengėjo parengtas taisykles, kurios turi atitikti Aprašo reikalavimus. Turtas parduodamas tik tiesioginiame aukcione.

6. Aukcione dalyvauti gali fiziniai asmenys, juridiniai asmenys, kitos organizacijos, taip pat juridinių asmenų ar kitų organizacijų filialai ir atstovybės. Jie aukcione gali veikti savarankiškai arba įstatymų nustatyta tvarka įgalioti kitų asmenų.

7. Jeigu turtas nebuvo parduotas pirmajame aukcione, jis gali būti parduodamas antrajame, trečiajame aukcionuose, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau kaip 30 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos, o pradėdant ketvirtuoju aukcionu – ne daugiau kaip 50 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos. Pakartotinių aukcionų skaičius neribojamas.

8. Jeigu turtas nebuvo parduotas aukcione, jis gali būti naudojamas kitu Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatytu būdu arba nurašomas.

9. Aukcione gali būti neparduodamas turtas, kurio rinkos vertė yra mažesnė už aukciono organizavimo išlaidas.

II. SKYRIUS AUKCIONO SKELBIMAS

10. Apie rengiamą aukcioną mokykla turi ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų iki aukciono pradžios paskelbti savo interneto svetainėje www.slengiumokykla.lt ir bent viename iš nacionalinių Lietuvos Respublikos dienraščių rajono spaudoje, o prireikus – ir kitose visuomenės informavimo priemonėse.

11. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:

11.1. Aukciono rengėjas;

11.2. Informacija apie parduodamą turtą:

11.2.1. Pavadinimas;

11.2.2. Pagaminimo metai;

11.2.3. Techniniai duomenys;

11.2.4. Ar parduodamas turtas yra sertifikuotas, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus atitikties sertifikatas privalomas;

11.2.5. Ar parduodamas turtas yra registruotas kuriame nors iš valstybės registru, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus registruoti privaloma;

11.2.6. Pradinė pardavimo kaina;

11.2.7. Minimalus kainos didinimo intervalas;

11.2.8. Trečiųjų asmenų teisės į parduodamą turtą;

11.3. Aukciono dalyvių registravimo, asmens duomenų patvirtinimo tvarka, vieta, data ir laikas;

11.4. Aukciono vykdymo būdas, vieta ir laikas (aukciono pradžios data, laikas (valanda, minutė));

11.5. Aukciono rengėjo paskirto kontaktinio asmens vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas;

11.6. Parduodamo turto apžiūros vieta, data ir laikas;

11.7. Atsiskaitymo už aukcione parduotą turtą tvarka ir terminai;

11.8. Kita informacija, kurią pardavėjas nusprendė skelbti.

III. SKYRIUS PARENGIAMIEJI DARBAI

12. Aukcionui organizuoti ir vykdyti mokyklos direktoriaus įsakymu sudaroma ne mažesnė kaip trijų asmenų komisija.

13. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustato direktoriaus įsakymu sudaryta komisija. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustatoma atsižvelgiant į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą jo įsigijimo savikainą ir rinkos vertę. Parduodamas turtas, kurio įsigijimo savikaina yra didesnė kaip 15 000 eurų ar dėl kurio pradinės pardavimo kainos nesutaria mokyklos direktoriaus įsakymu sudarytos komisijos nariai, vertinamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

14. Prieš aukcioną turto valdytojas rengia parduodamo turto apžiūrą, kuri turi trukti ne mažiau kaip 3 darbo dienas. Parduodamo turto apžiūroje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo.

IV SKYRIUS AUKCIONO VYKDYMAS

15. Aukcionas gali būti vykdomas, jeigu jame įsiregistravo ne mažiau kaip 2 aukciono dalyviai. Aukciono dalyviai registruojami aukcionų dalyvių registre (1 priedas).

16. Asmuo, registruodamasis aukciono dalyviu, užpildo paraišką dalyvauti aukcione, nurodo asmens duomenis, adresą ar elektroninio pašto adresą, kuriuo jam būtų pranešama, jeigu jis būtų pripažintas aukciono laimėtoju, banką ir atsiskaitomosios sąskaitos numerį, į kurią būtų grąžinamas garantinis įnašas, jeigu toks buvo (2 priedas).

17. Registruojant tiesioginio aukciono dalyvį, jam išduodamas tiesioginio aukciono dalyvio bilietas, kuriame įrašytas tiesioginio aukciono dalyvio numeris (3 priedas).

18. Aukciono rengėjas aukciono dalyvių asmens duomenis tretiesiems asmenims atskleisti gali tik asmens duomenų apsaugą reguliuojančių teisės aktų nustatytais atvejais.

19. Viešą prekių tiesioginį aukcioną veda aukciono vedėjas. Aukciono vedėjo registrą (4 priedas) pildo tiesioginio aukciono sekretorius. Kitą darbo dieną po tiesioginio aukciono pabaigos Viešo prekių tiesioginio aukciono vedėjo registras perduodamas turto valdytojui.

20. Prieš pradėdant parduodamo turto objekto aukcioną, aukciono dalyviams turi būti pranešamas parduodamo turto objekto pavadinimas, jeigu yra galimybė, parodoma nuotrauka, pranešama pradinė pardavimo kaina ir minimalus kainos didinimo intervalas. Minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis kaip 1 procentas pradinės pardavimo kainos.

21. Pirmoji aukciono dalyvių siūloma kaina turi būti ne mažesnė už pradinę pardavimo kainą. Tiesioginio aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti turto objektą, siūlo kainą - ją garsiai paskelbdamas ir pakeldamas tiesioginio aukciono dalyvio bilietą su įrašytu tiesioginio aukciono dalyvio numeriu, nukreiptu į tiesioginio aukciono vedėjo pusę.

22. Tiesioginio aukciono vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio tiesioginio aukciono dalyvio numerį.

23. Kiekvieno kito aukciono dalyvio siūloma kaina turi būti ne mažesnė už prieš tai pasiūlytą kainą, padidintą ne mažiau kaip minimaliu kainos didinimo intervalu.

24. Jeigu nė vienas tiesioginio aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, tiesioginio aukciono vedėjas kas 5 sekundes dar tris kartus pakartoja paskutinę pasiūlytą kainą, skelbdamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam pakartojimui, tiesioginio aukciono vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis parduodamas turto objektas parduotas už paskutinę paskelbtą kainą.

25. Tiesioginio aukciono laimėtojas privalo parodyti tiesioginio aukciono vedėjui tiesioginio aukciono dalyvio bilietą.

26. Aukciono dalyvis, pasiūlęs didžiausią kainą iki pasibaigiant parduodamo turto objekto aukcionui, pripažįstamas šio parduodamo turto objekto aukciono laimėtoju, o paskutinė pasiūlyta kaina yra parduodamo turto objekto pardavimo kaina.

27. Laikoma, kad turto objektas neparduotas aukcione, jeigu aukcionas neįvyksta, nes jame įsiregistravo mažiau kaip 2 aukciono dalyviai, arba jeigu įvykus aukcionui nė vienas aukciono dalyvis nepasiūlo kainos, lygios ar didesnės už pradinę turto objekto pardavimo kainą.

28. Jeigu yra techninių galimybių, sudaromos sąlygos žiūrovo teisėmis stebėti aukcioną to pageidaujantiems asmenims. Dėl žiūrovų dalyvavimo sprendžia aukciono komisija.

29. Turto valdytojas aukciono laimėtoją ne vėliau kaip kitą darbo dieną po aukciono pabaigos registruotu laišku ar elektroniniu laišku, pasirašytu teisinę galią turinčiu elektroniniu parašu, informuoja apie aukciono laimėjimą, atsiskaitymo už nupirktą turto objektą tvarką ir terminus, nupirkto turto objekto atsiėmimo vietą, tvarką ir terminus bei pateikia išankstinio mokėjimo sąskaitą arba sąskaitą faktūrą (toliau – dokumentus apmokėjimui).

V. SKYRIUS

ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE NUPIRKTĄ TURTO OBJEKTĄ IR AUKCIONO RENGIMĄ

30. Aukciono laimėtojas už aukcione nupirktą turto objektą atsiskaito skelbime apie aukcioną nurodyta tvarka per 3 darbo dienas nuo dokumentų apmokėjimui gavimo dienos.

31. Išrašytame aukciono laimėtojui dokumente apmokėjimui, nurodomas parduoto turto pavadinimas, kiekis, aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina, duomenys reikalingi mokėjimo nurodymui suformuoti, apmokėjimo dienų terminas.

32. Jeigu per nustatytą terminą aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirktą turto objektą, šį turto objektą galima parduoti naujame aukcione. Tokiu atveju turto valdytojas turi teisę įgyvendinti visas

aukciono vedėjo teises, nurodytas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje. Turto valdytojas turi teisę šį turtą parduoti naujame aukcione, per tris darbo dienas pranešęs apie tai aukciono laimėtoji. Nesąžiningas aukciono laimėtojas neturi teisės dalyvauti naujame aukcione, be to, jis privalo atlyginti turto valdytojui naujo aukciono rengimo išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už kainą, mažesnę negu ta, kurios nesumokėjo nesąžiningas pirkėjas.

33. Turto valdytojas, gavęs banko patvirtinimą, kad įmokėta visa turto objekto pardavimo kaina, surašo 2 egzemplioriais Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktą (5 priedas). Jį pasirašo turto valdytojas ir aukciono laimėtojas.

34. Aukciono laimėtoji aukcione nupirkta turto objektas, Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas ir su šio turto objekto naudojimu susijusi dokumentacija perduodama per 3 darbo dienas nuo atsiskaitymo už nupirktą turto objektą dienos.

Klaipėdos r. Slengių mokyklos-daugiafunkcio centro
Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti mokyklos-
daugiafunkcio centro turto pardavimo viešame aukcione taisyklių
2 priedas

Klaipėdos r. Slengių mokyklos-daugiafunkcio centro
Nuosavybės teise priklausančio turto pardavimo
viešo aukciono komisijai
Saulės g.1, Slengių k., Sendvario sen., 92342, Klaipėdos r.

PARAIŠKA DALYVAUTI AUKCIONE

2019 m. _____ mėn. ____ d.

1. Potencialaus pirkėjo duomenys:

1.1. Vardas, pavardė / pavadinimas

1.2. Fizinio /juridinio asmens kodas

1.3. Adresas

1.4. Telefono ir fakso numeris/-iai

1.5. Elektroninio pašto adresas

1.6. Informaciją apie sprendimą pripažinti Aukciono dalyviu, Aukciono bilieta išdavimą arba pateiktų dokumentų trūkumus pateikti elektroniniu paštu.

Prašome įregistruoti aukščiau nurodytą asmenį (toliau – Potencialus pirkėjas) Klaipėdos r. Slengių mokyklos-daugiafunkcio centro nuosavybės teise priklausančio Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo aukciono būdu dalyviu, vykstančio 2019 m. _____ mėn. ____ d., prekės/-ių:

Eil. Nr.	Prekės pavadinimas
1.	

2. Pasirašydamas šią paraišką Potencialus pirkėjas:

2.1. patvirtina, kad jis yra susipažinęs su Klaipėdos r. Slengių mokyklos-daugiafunkcio centro nuosavybės teise priklausančio Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo aukciono būdu taisyklėmis ir sutinka su šiais nuostatais;

2.2. supranta, kad dalyvavimas aukcione sukelia pareiškėjui teises ir pareigas, už kurių nevykdymą jam gali būti taikoma įstatymuose ir Aukciono taisyklėse numatyta atsakomybė;

2.3. įsipareigoja, tuo atveju, jeigu jis būtų pripažintas Aukciono laimėtoju, pasirašyti Aukciono objekto perdavimo aktą Aukciono taisyklių 5 priedas.

Potencialus pirkėjas ar jo įgaliotas asmuo:

_____ (parašas)

_____ (vardas, pavardė)

Klaipėdos r. Slengių mokyklos-daugiafunkcio centro
Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti mokyklos-
daugiafunkcio centro turto pardavimo viešame aukcione taisyklių
3 priedas

**NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI KLAIPĖDOS R.
SLENGIŲ MOKYKLOS –DAUGIAFUNKCIO CENTRO VALYMO ĮRENINIŲ
PARDAVIMO VIEŠAME PREKIŲ AUKCIONE**

DALYVIO BILJETAS

Nr.

Aukciono data.....

Klaipėdos r. Slengių mokyklos-daugiafunkcio centro
Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
mokyklos-
daugiafunkcio centro turto pardavimo viešame aukcione
taisyklių
4 priedas

VIEŠO PREKIŲ TIESIOGINIO AUKCIONO VEDĖJO REGISTRAS

(aukciono vieta)

(aukciono data)

Parduodamas turto objektas	Pradinė pardavimo kaina, eurai	Aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina, eurai	Aukciono laimėtojas		
			vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	adresas (buveinė)

Aukciono vedėjas

(parašas)

(vardo raidė, pavardė)

Klaipėdos r. Slengių mokyklos-daugiafunkcio centro
Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti mokyklos-
daugiafunkcio centro turto pardavimo viešame aukcione taisyklių
5 priedas

VIEŠAME PREKIŲ AUKCIONE PARDUOTO TURTO OBJEKTO PERDAVIMO AKTAS

20 m. _____ d. Nr.

_____ (sudarymo vieta)

1.

(turto valdytojo pavadinimas, kodas, buveinės adresas)

perduoda, o

(laimėtojo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas)

veikiantis

(juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas)

vardu, pagal 20 m. _____ d. įgaliojimą Nr. priima nuosavybėn

20..... m..... d. vykusiame Klaipėdos r. Slengių mokyklos -daugiafunkcio centro
turto viešame aukcione įsigytą

.....
(perduodamo turto objektas, markė, rodikliai, identifikavimo ir kiti duomenys, reikalingi šiam turtui registruoti Lietuvos
Respublikos įstatymų nustatyta tvarka)

už Eur.

(kaina, už kurią parduotas turtas, žodžiais)

2. Informacija apie parduotą turto objektą:

2.1. _____ ;

(trečiųjų asmenų teisės)

2.2. _____ ;

(atitinkamų valstybės institucijų nustatytos naudojimosi taisyklės (reglamentai))

2.3. _____ ;

(reikalavimai registruoti valstybės registruose)

2.4. _____ ;

(dokumentai, reikalaujantys sertifikuoti)

3. Šis aktas yra nuosavybės teisę į įsigytą turto objektą patvirtinantis dokumentas.

PRIDEDAMA:

1. Techninis pasas.

2. Dokumentai, patvirtinantys trečiųjų asmenų teises į parduotą turto objektą.

3. Turto objekto naudojimo taisyklės (reglamentai). 4. Dokumentai, patvirtinantys turto
registravimą valstybės registruose.

5. Atitikties sertifikatas.

6. Kiti turto valdytojo pateikti dokumentai.

Turto valdytojas

_____ (parašas)

_____ (v., pavardė)

Aukciono laimėtojas

_____ (parašas)

_____ (v., pavardė)

